

## ДОГОВОР № 23

### безвозмездного пользования медицинским кабинетом

р.п. Пышма

«31» января 2023г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Пышминская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Телегиной Людмилы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Пышминского городского округа «Первомайский детский сад», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Халджиевой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – здание фельдшерско-акушерского пункта, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: п.Первомайский Пышминского района Свердловской области, улица Ленина, дом 8 для осуществления медицинской деятельности.

Общая площадь сдаваемых в безвозмездное пользование помещений составляет 119,2 кв.м.

1.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 января 2024 года.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложенные к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, кроме указанных в акте приёма – передачи имущества Договора, не передаются.

#### 2. Права и обязанности сторон.

##### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в передаче Ссудополучателю Объекта, указанного в п.1.1. Договора, а также в его приёмке при возврате Ссудодателю.

2.1.2. Обеспечить медицинский кабинет лекарственными препаратами, перевязочным материалом для оказания первой медицинской помощи.

2.1.3. Обеспечить медицинский кабинет необходимым количеством:

- дезинфицирующих средств;

- канцелярских товаров;

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать помещение медицинского кабинета в соответствии с п.1.1. Договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, оборудования на Объекте.

2.2.3. Соблюдать в предоставленных помещениях требования ТОО Роспотребнадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудодателя и представленного им Объекта.

2.2.4. Содержать объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.7. Выполнять в установленный срок предписания органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.2.8. Обеспечить медицинское обслуживание обучающихся в соответствии с Уставом образовательного учреждения, договором о медицинской деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся от 18.06.2015, настоящим Договором.

2.2.9. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приёмки не позднее 10 дней после истечения срока или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учётом нормального износа.

## **3. Ответственность сторон.**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённые убытки.

## **4. Изменение и прекращение договора.**

4.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих нарушениях Договора:

4.2.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п. 1.1. Договора назначению.

4.2.2. В случае, если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, либо не выполняет обязанности, предусмотренные в п. 2.2. Договора.

## 5. Особые условия.

5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухдневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

## 6. Адреса и реквизиты сторон.

**Ссудодатель:**

ГБУЗ СО «Пышминская ЦРБ»  
Адрес: Свердловская область,  
р.п. Пышма, пер. Комарова, 5  
ИНН/КПП 6649000942/664901001



Главный врач:

Л.Е. Телегина

**Ссудополучатель:**

МБДОУ ПГО «Первомайский детский сад»  
Адрес: Свердловская область,  
Пышминский р-н, п. Первомайский,  
ул. Ленина, д. 8  
ИНН/КПП 6649002428/664901001

Заведующий:  Т.Г. Халджијева

